

OBJET : Maison Individuelle à Sonceboz-Sombeval

Propriétaires :

Mesdames Olivia Boillat et Carine Fankhauser
(contacts : olivia.boillat@gmail.com et carine.fankhauser@gmail.com)



Propriété située Rue du Droit 10, feuillet n°719, sur la commune de Sonceboz-Sombeval (2605).

Description:

Maison d'habitation familiale (construction massive datant de 1974) répartie sur 2 niveaux (surface à la base de 166 m²), comprenant 2 garages, une surface verte jardin) de 352 m² et une surface à revêtement dur (118 m²), le tout sur une surface parcellaire de 636 m².

Niveau -1 : un grand local avec accès direct depuis l'extérieur, comprenant l'installation de chauffage / production d'eau chaude, une salle-de-bains (douche / WC / lavabo), une grande buanderie, un atelier avec accès au Sud, une cave + abri PC, deux garages (dont un avec accès interne) et citerne à mazout (contenance 4'000 litres).

Niveau 0 (desservi par un escalier en dur du niveau inférieur et entrée par le Nord): corridor d'entrée, grand dégagement desservant :

- Partie Est : un WC indépendant, une salle-de-bains (baignoire, lavabo, WC), 4 chambres (2 orientées Sud et 2 orientées Est), armoires intégrées dans le corridor.
- Partie Ouest : un grand séjour (orientation Sud et avec accès sur petite terrasse), une cuisine agencée ouverte sur le séjour, accès carnotzet avec cheminée d'agrément (entrée indépendante au Nord du bâti).
- Revêtements généraux : lames (plafonds), tapis tendu / parquet / carrelage sur chape.

Extérieurs : parcelle de jardin engazonnée, place de parcage au Nord et accès goudronnés aux 2 garages fermés.

État général : état du bien très satisfaisant avec un entretien régulier de la part des propriétaires (fenêtres remplacées en 2020, réfection toiture en 2017).

Travaux à prévoir par les futurs acquéreurs : “re modernisation” des salles de bains dans leur ensemble avec reconfiguration éventuelle de la salle de bain du niveau 0 avec les WC indépendants.

Points positifs : situation dans un quartier calme et résidentiel de Sonceboz et à proximité de Bienne, belle surface de terrain, 2 garages et places de stationnement, état général du bien très satisfaisant, bonne configuration et pièces d’une bonne grandeur, possibilité de réaliser un studio indépendant au sous-sol avec entrée indépendante.

Points d’améliorations : néants, hormis les potentiels travaux de modernisation à effectuer afin que le bien réponde aux normes de confort actuellement recherchées.

Vente directe des propriétaires – agences s’abstenir.